



PROGETTO

- Piano primo, di mq. 1.760,00, dell'edificio adibito a parco commerciale; destinazione preferenziale a uffici ma anche a show room - spazi espositivi - ristorazione - mobilificio.
- Architettura funzionale e attraente unita ai massimi standards qualitativi per edifici ad uso uffici e commerciale.
- Anno di costruzione: 2006.

SUPERFICIE DISPONIBILE

- Zona uffici e servizi mq. 1.760,00
- Terrazzi mq. 1.460,00
- Area adibita a parcheggi mq. 10.000 circa.

DOTAZIONI DELL'EDIFICIO

- N. 3 ingressi di cui due indipendenti e uno situato all'interno della galleria del parco commerciale.
- N.3 terrazzi accessibili al piano; uno di mq.1.260 gli altri due, prospicienti la s.s. 106 di mq. 100 ciascuno.
- Balconata affacciata sulla galleria del parco commerciale.
- Ampie luci libere da elementi strutturali.
- Ampi piazzali di parcheggio.

DIMENSIONI DELL'EDIFICIO

- Lunghezza ml. 74,00 - larghezza ml. 26,00.
- Altezza sotto trave ml. 3,50.



UBICAZIONE

- S.S. 106 - loc. Passovecchio zona A.I.P. - 88900 Crotona KR.
- Prospiciente la s.s. 106 e l'ingresso Nord alla città di Crotona.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

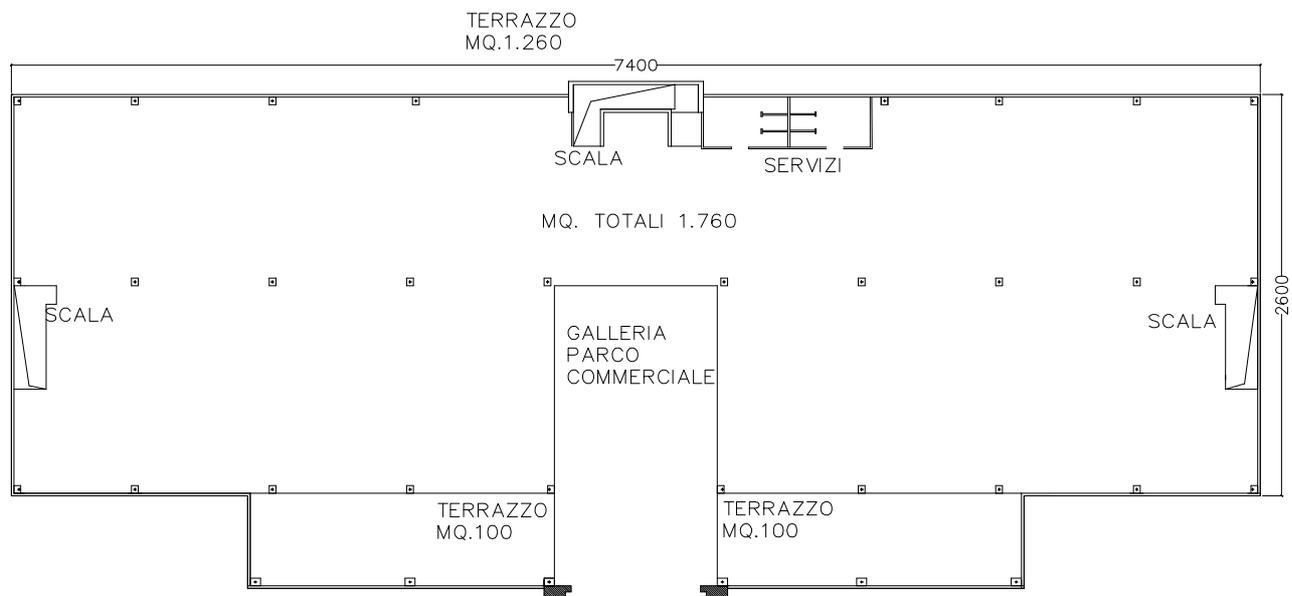
- Fondazione in c.a. con plinti e travi di collegamento
- Struttura in cemento armato precompresso
- Pannelli di tamponamento in c.a. precompresso
- Pitturazione esterna con tripla mano di quarzo
- Pitturazione interna con doppia mano di quarzo
- Copertura in con doppio strato di guaina
- Siliconatura interna ed esterna dei pannelli prefabbricati
- Pavimentazione civile
- Infissi in alluminio completi di vetri a specchio
- Vetrate continue in alluminio completi di vetri a specchio
- Impianto elettrico realizzato secondo le normative vigenti
- Anello di messa a terra con pozzetti e puntazze di dispersione
- Impianto antincendio ad idranti
- Impianto idrico e fognario servizi igienici per uffici e personale

SO.SE.CO. S.R.L.

S.S. 107 km.0,300 - 88900 CROTONE
Telefono e Fax +39 0962 938029

www.pizzuti.it
pizzuti@pizzuti.it

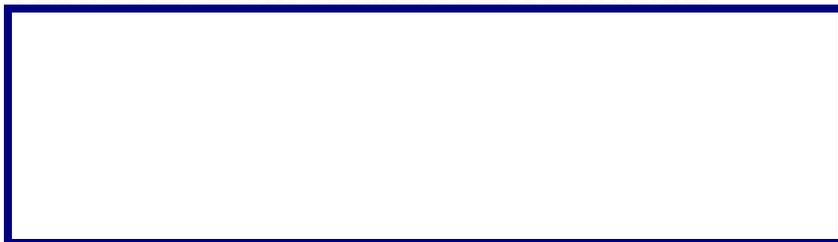




UTILIZZAZIONE

- L'immobile ha la possibilità di essere suddiviso in lotti secondo le esigenze degli utilizzatori.
- Può essere adibito ad uffici - show room - spazi espositivi - ristorazione - mobilificio.

PER INFORMAZIONI COMMERCIALI CONTATTARE



SO.SE.CO. S.R.L.

S.S. 107 km.0,300 - 88900 CROTONE
 Telefono e Fax +39 0962 938029

www.pizzuti.it
pizzuti@pizzuti.it

