

**PROGETTO**

- Edificio di mq.2.500 progettato per accogliere anche diverse attività e corredato di uffici e piazzali recintati a servizio.
- Architettura funzionale e attraente unita ai massimi standards qualitativi per edifici ad uso industriale, commerciale e artigianale.
- Anno di costruzione: 2000.

SUPERFICIE DISPONIBILE

- Zona uffici e servizi mq. 280,00
- Zona deposito - lavorazione mq. 2.360,00
- Area adibita a piazzali mq. 4.800,00 + 1.700

DOTAZIONI DELL'EDIFICIO

- Bocche di carico - scarico realizzate in c.a. e rialzate rispetto alla quota strada per agevolare le relative operazioni.
- Ampi piazzali di manovra mezzi.

DIMENSIONI DELL'EDIFICIO

- Lunghezza ml. 74,80 - larghezza ml. 33,50.
- Altezza sotto trave ml. 6,50.



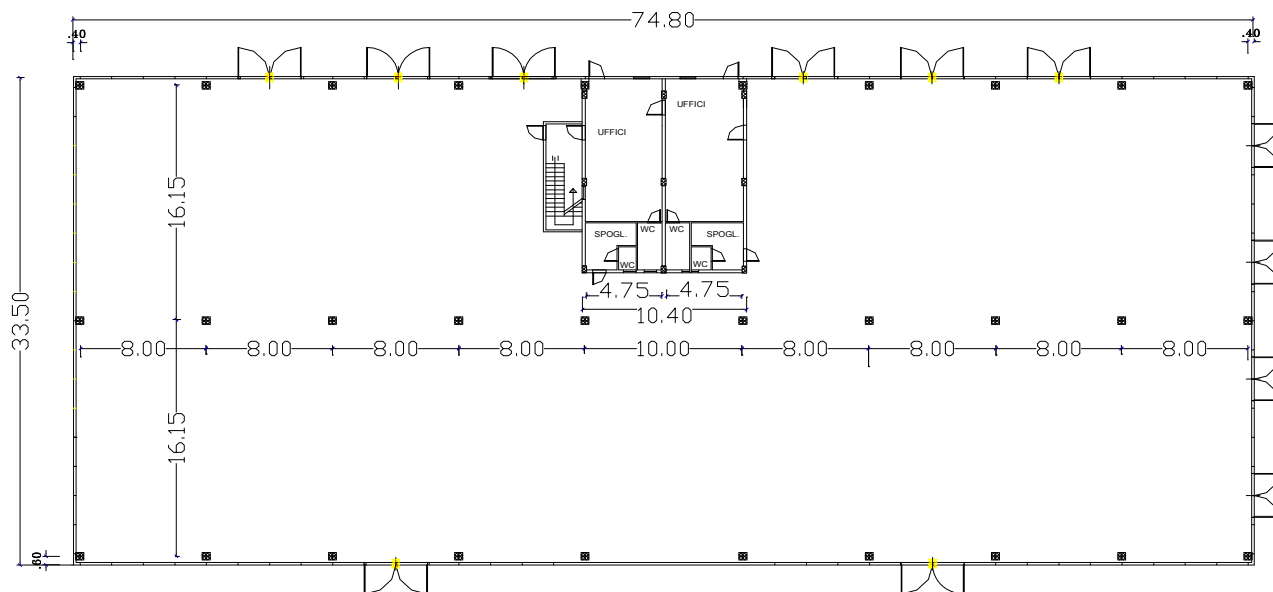
UBICAZIONE

- Via Matteucci - loc. Passovecchio zona A.I.P. - s.s. 106 - 88900 Crotona KR.
- A 500 mt dalla s.s. 106 e dall'ingresso Nord alla città di Crotona.

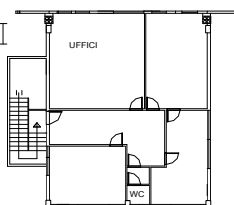
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- Fondazione in c.a. con plinti e travi di collegamento
- Struttura in cemento armato precompresso
- Pannelli di tamponamento in c.a. precompresso
- Pitturazione esterna con tripla mano di quarzo
- Pitturazione interna con doppia mano di quarzo
- Copertura in lamiera grecata zincata preverniciata
- Siliconatura interna ed esterna dei pannelli prefabbricati
- Pavimentazione interna industriale con rete elettrosaldata
- Marciapiedi perimetrali in battuto di cemento
- Infissi in alluminio completi di vetri a specchio
- Portoni scorrevoli in lamiera pressopiegata
- Vetrate continue in alluminio completi di vetri a specchio
- Impianto elettrico realizzato secondo le normative vigenti
- Anello di messa a terra con pozzetti e puntazze di dispersione
- Impianto antincendio ad idranti
- Impianto idrico e fognario servizi igienici per uffici e personale
- Struttura uffici realizzata con primarie rifiniture di tipo civile
- Recinzione del perimetro esterno con muretto in c.a. e grigliato
- N.3 cancelli elettrici scorrevoli di accesso
- Bitumazione aree esterne con binder da cm.8

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO UFFICI



UTILIZZAZIONE

- L'immobile ha la possibilità di essere suddiviso in lotti secondo le esigenze degli utilizzatori.
- Può essere adibito ad attività produttiva; a sede di aziende di trasporti e di distribuzione; ad attività commerciale o artigianale.

PER INFORMAZIONI COMMERCIALI CONTATTARE

